



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. postępowania pn.

Remont stolarki drzwiowej w budynkach przy al. Kasztanowej 3a-5 we Wrocławiu.

A. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-konserwatorskich oraz instalacyjnych polegających na remoncie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z naświetlem w dwóch obiektach Zamawiającego znajdujących się we Wrocławiu przy al. Kasztanowej 3a-5 – obejmującej skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami, futrynami oraz dekoracyjnymi portalami drzwiowymi – a także montażu automatycznego systemu wspomagania otwierania drzwi zewnętrznych oraz odnowieniu drzwi o charakterystyce przeciwpożarowej. Poniżej oraz w załącznikach graficznych do niniejszego opisu przedstawiono rzuty pięter z oznaczonymi drzwiami przeznaczonymi do remontu, przykładowe zdjęcia obecnego stanu stolarki.
2. Zamawiający informuje, że obiekty będące przedmiotem opracowania pozostają w ciągłym użytkowaniu eksploatacyjnym. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wszelkich robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania użytkowników lokali. Roboty generujące podwyższony poziom hałasu, wibracji, zapachów lub emisji pyłów należy ograniczać do minimum i realizować w uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku konieczności czasowego demontażu skrzydeł drzwiowych lub elementów ościeżnic, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zapewnienia ciągłego, trwałego zabezpieczenia mienia i lokali, w tym montażu zamknięć tymczasowych uniemożliwiających dostęp osób nieupoważnionych oraz gwarantujących możliwość bezpiecznego zamknięcia pomieszczeń na klucz. Wykonawca wdroży także ciągłe środki ochronne przeciwpylowe i uszczelniające strefy robocze.
3. Zamawiający informuje, że obiekty będące przedmiotem opracowania znajdują się w Gminnej ewidencji zabytków oraz znajdują się na terenie oznaczonym jako historyczny układ urbanistyczny osiedla Borek I. W związku z powyższym prace należy prowadzić ze szczególnym poszanowaniem historycznej tkanki, odtwarzając oryginalne podziały, detale snycerskie i kolorystykę. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu, że obiekty znajdują się w ewidencji zabytków, oraz do stosowania rozwiązań uzgodnionych z Zamawiającym i wpisujących się w charakter obszaru objętego ochroną gminną.
4. Dołączone do SWZ materiały pomocnicze, w tym rzuty architektoniczne, mają charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca przed złożeniem oferty oraz przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonania własnych, dokładnych obmiarów z natury w celu prawidłowego skalkulowania ceny ryczałtowej.
5. Przed rozpoczęciem właściwych robót Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację stolarki drzwiowej objętej zamówieniem. Inwentaryzacja ta musi zawierać w szczególności opis stanu zachowania skrzydeł, ościeżnic, futryn i portali, wymiary gabarytowe i otworowe, specyfikację



materiałową, szczegółową weryfikację okuć, zawiasów, zamków i elementów dekoracyjnych oraz spis wyposażenia towarzyszącego.

6. Zakres technologiczny robót renowacyjnych obejmuje w szczególności ostrożny demontaż skrzydeł oraz elementów ościeżnicowych, futryn i portali, w tym ościeżnic windy w budynku nr 5 na każdym piętrze (o ile technologia naprawy wymaga demontażu), oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich metodami niepowodującymi uszkodzenia struktury drewna, usunięcie biokorozji, ubytków technicznych oraz uszkodzeń mechanicznych poprzez kitowanie masami do drewna lub wklejanie fleków z drewna rodzimego o zbliżonym usłojeniu. Do zakresu prac należy profesjonalna naprawa, renowacja lub wymiana zużytych okuć, zawiasów, zamków, szyldów i klamek, jak również wykonanie nowych powłok malarsko-lakierniczych w technologii dyfuzyjnej przy użyciu preparatów gruntujących, podkładowych i nawierzchniowych odpornych na czynniki eksploatacyjne i atmosferyczne na wszystkich elementach stolarki, futryn i portali. W przypadku, w którym drzwi nie będą podlegały renowacji/remontu z uwagi na ich zły stan techniczny, Zamawiający dopuszcza wymianę drzwi na drzwi o takim samym materiale i charakterze.
7. W ramach zamówienia Wykonawca dokona również doboru, dostawy, montażu oraz uruchomienia elektromechanicznego napędu automatycznego (asystenta otwierania) dla zewnętrznych drzwi drewnianych w budynku nr 3a, których skrzydło otwiera się do wewnątrz pomieszczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy technicznej i doboru systemowego napędu elektromechanicznego (z szyną ślizgową lub ramieniem przegubowym dopasowanym do geometrii otwierania do wewnątrz) o parametrach technicznych, mocy i klasie trwałości ściśle dostosowanych do gabarytów, ciężaru własnego skrzydła oraz siły naporu wiatru. Zastosowany system musi zapewniać automatyczne lub wspomagane otwieranie drzwi (za pomocą bezdotykowego przycisku ściennego/przetwornika zbliżeniowego, przycisku łokciowego lub funkcji Servo-Assist / Push & Go aktywowanej poprzez pociągnięcie klamki) wraz z łagodnym wyhamowaniem i kontrolowanym domknięciem skrzydła. Montowany napęd musi spełniać wymogi normy PN-EN 16005 w zakresie bezpieczeństwa użytkowania drzwi z napędem (w tym posiadać wbudowany system detekcji przeszkód i czujniki bezpieczeństwa uniemożliwiające uderzenie użytkownika), posiadać możliwość regulacji prędkości otwierania/zamykania oraz czasów podtrzymania, a także zapewniać możliwość ręcznego otwarcia drzwi w przypadku zaniku zasilania elektrycznego. Wykonawca doprowadzi niezbędne okablowanie, wykona podłączenie elektryczne oraz przeprowadzi pełne strojenie i wyregulowanie automatyki.
8. Zakres zamówienia obejmuje również odnowienie stalowych drzwi przeciwpożarowych wyposażonych w drewniane elementy wykończeniowe i aplikacje, takie jak szprosy lub nakładki dekoracyjne, wraz z ich ościeżnicami. Prace przy stolarce przeciwpożarowej obejmują staranne przygotowanie i oczyszczenie podłoża metalowego oraz drewnianego, naprawę uszkodzeń powierzchniowych, a także nałożenie dedykowanych systemów powłokowych (powłok malarskich odpornych na ścieranie oraz preparatów do drewna). Wszelkie prace prowadzone przy drzwiach przeciwpożarowych muszą być wykonane w sposób ściśle respektujący wymogi formalno-prawne i techniczne, bez naruszania konstrukcji skrzydła, ościeżnicy oraz ciągłości uszczelek pęczniących. W szczególności niedopuszczalne jest zamalowanie, zasłonięcie, uszkodzenie lub usunięcie fabrycznych tabliczek znamionowych oraz oznaczeń certyfikacyjnych drzwi ppoż. Wykonana renowacja musi bezwzględnie zachować pełną sprawność funkcjonalną stolarki oraz jej właściwości przeciwpożarowe, umożliwiające bezproblemowe przejście okresowego przeglądu technicznego



**DOLNY
ŚLĄSK**



i konserwacyjnego systemu ochrony przeciwpożarowej. Kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i estetyczny otoczenia prac. W przypadku powstania uszkodzeń substancji budowlanej, a w szczególności tynków, wypraw malarskich ścian, gładzi otworów drzwiowych, cokołów lub posadzek, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego usunięcia uszkodzeń na własny koszt i przywrócenia elementów do stanu pierwotnego.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja ta musi zawierać końcową inwentaryzację stolarki drzwiowej, ościeżnic i portali po remoncie wraz ze szczegółowym operatem kolorystyki zawierającym dokładne oznaczenia zastosowanych kodów farb i lakierów (system RAL/NCS), dokumentację techniczno-ruchową, deklaracje zgodności CE i karty gwarancyjne zamontowanego napędu drzwiowego, karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty zastosowanych materiałów i preparatów chemicznych (w tym środka ppoż., jeśli dotyczy), a także zestawienie kart gwarancyjnych.
11. Wykonawca wyznaczy i wskaże osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia, posiadającą stosowne kwalifikacje. Wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy będzie stale dostępny dla Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 oraz będzie brał obligatoryjny udział we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

B. PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA STOLARKI DRZWIOWEJ





**DOLNY
ŚLĄSK**

DAWG

Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej





**DOLNY
ŚLĄSK**

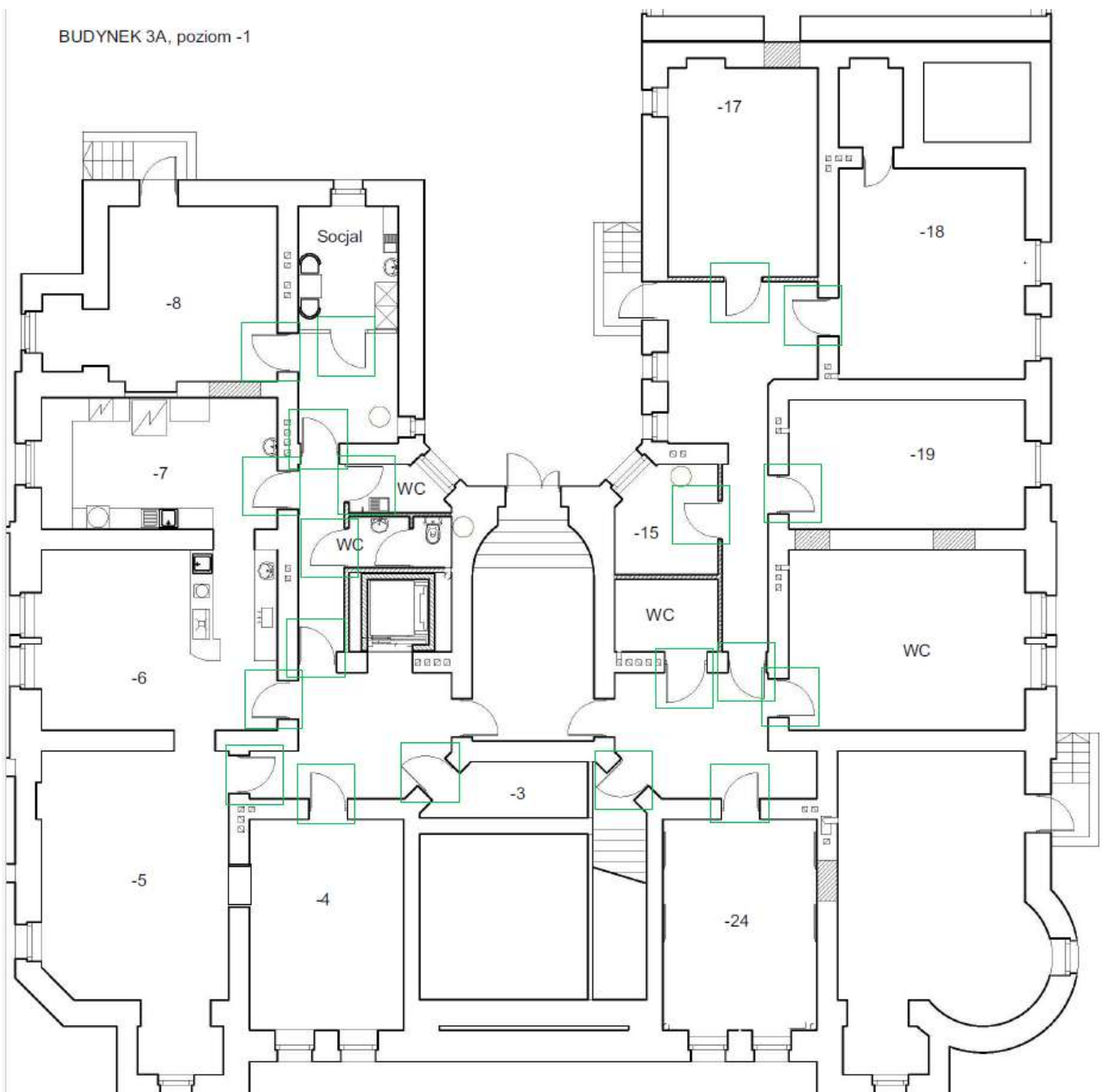
DAWG
Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej





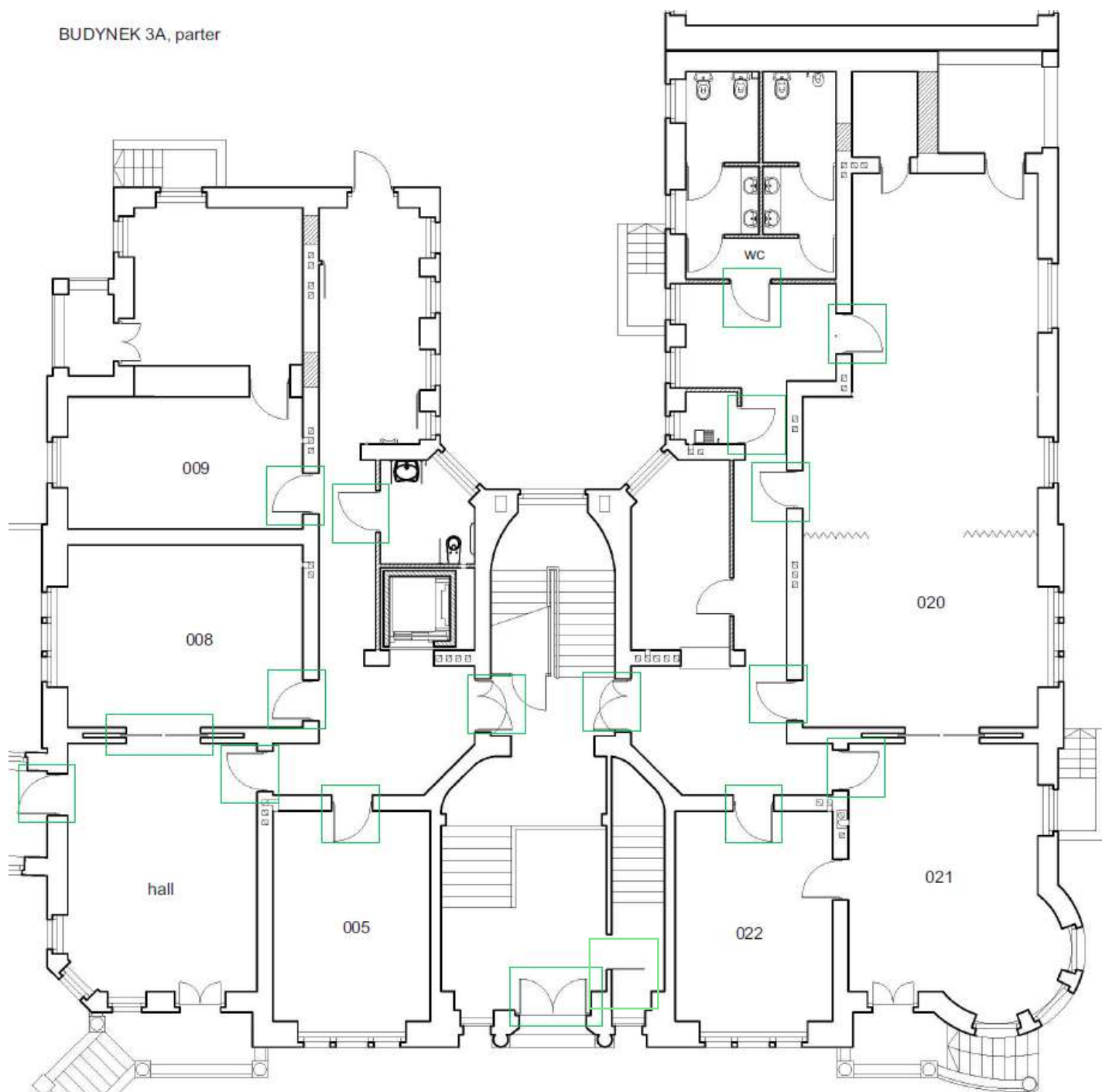
C. RZUTY PIĘTER Z OZNACZENIEM WYBRANEJ STOLARKI

BUDYNEK 3A, poziom -1



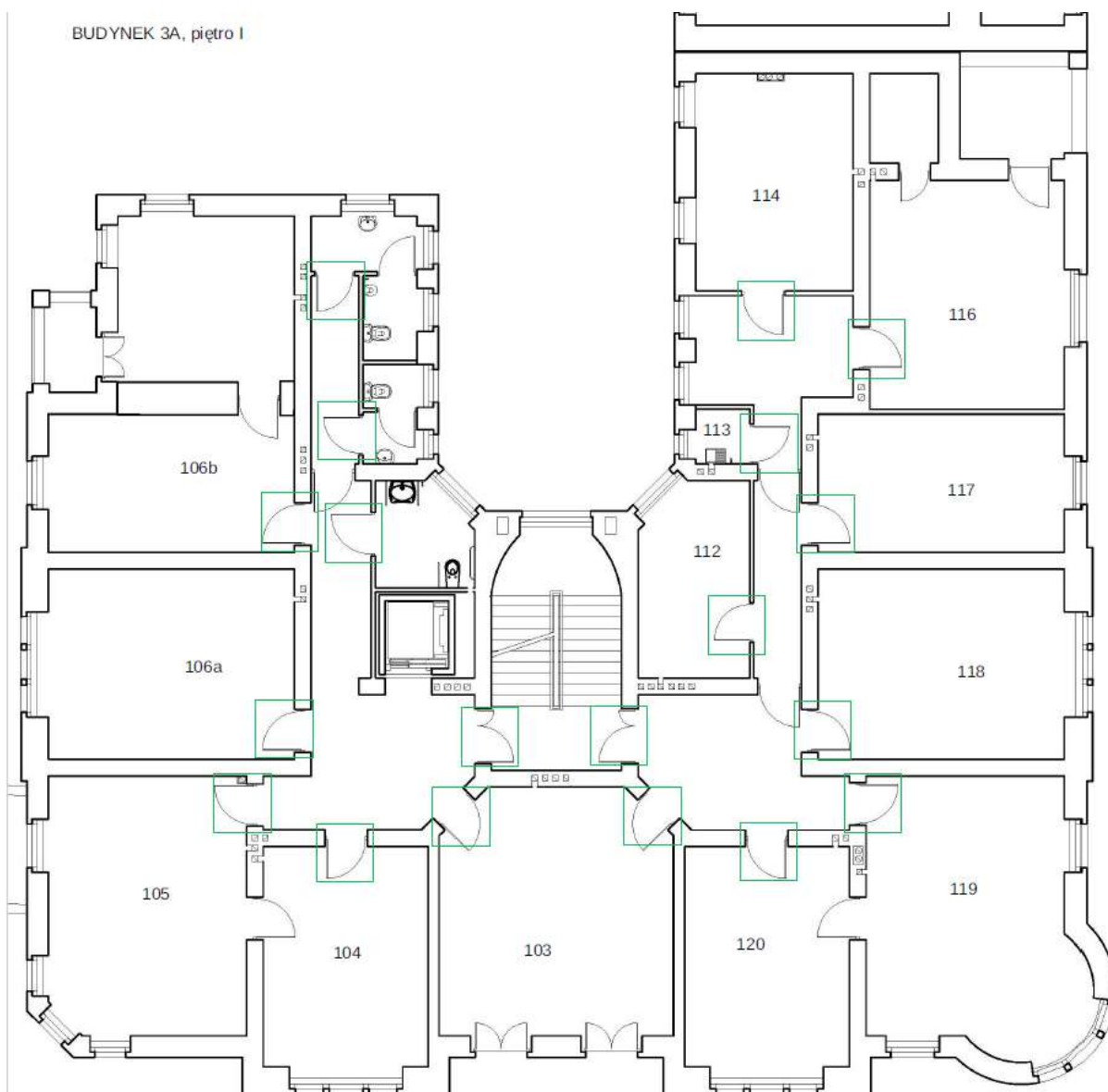


BUDYNEK 3A, parter



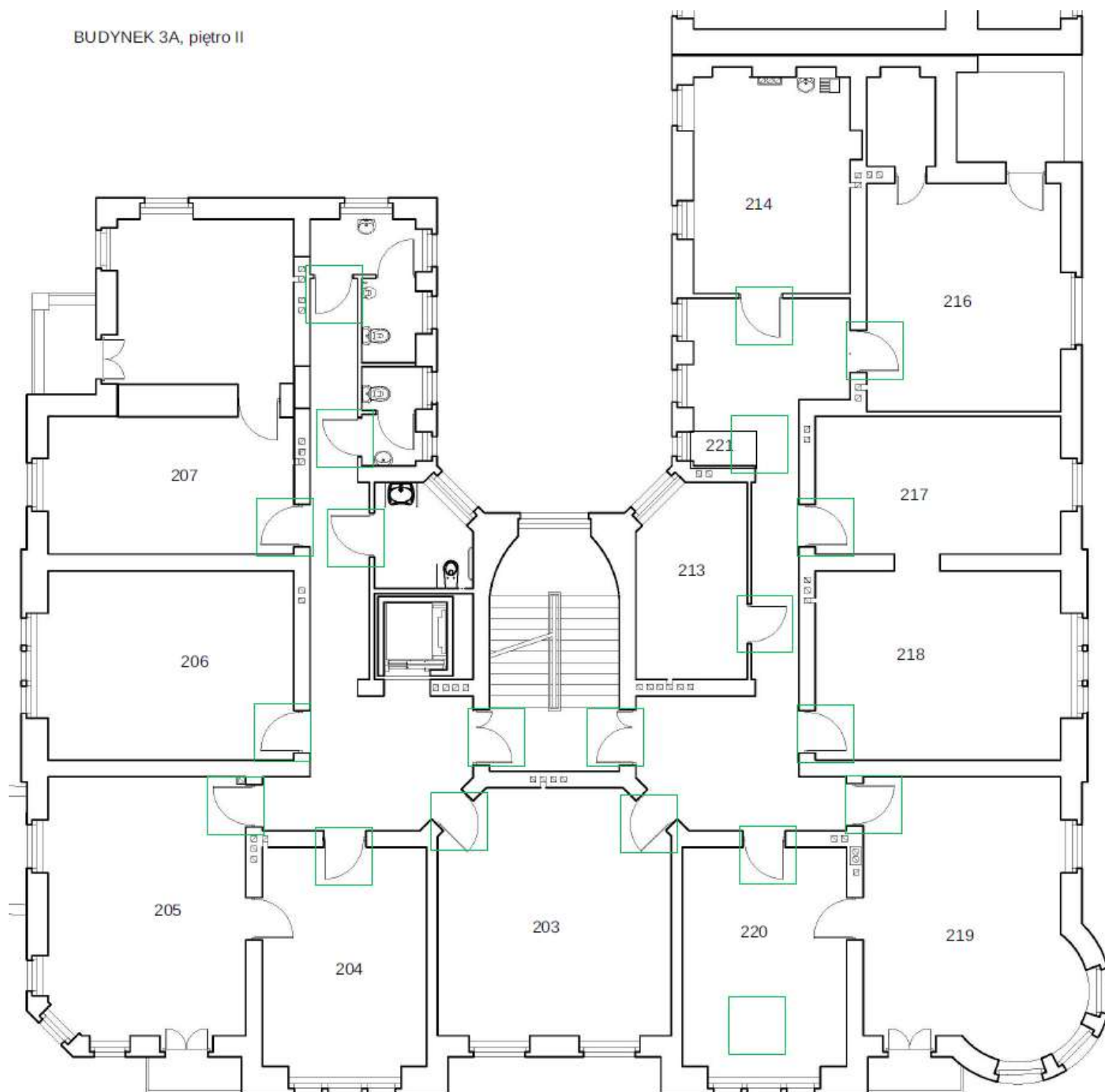


BUDYNEK 3A, piętro I





BUDYNEK 3A, piętro II



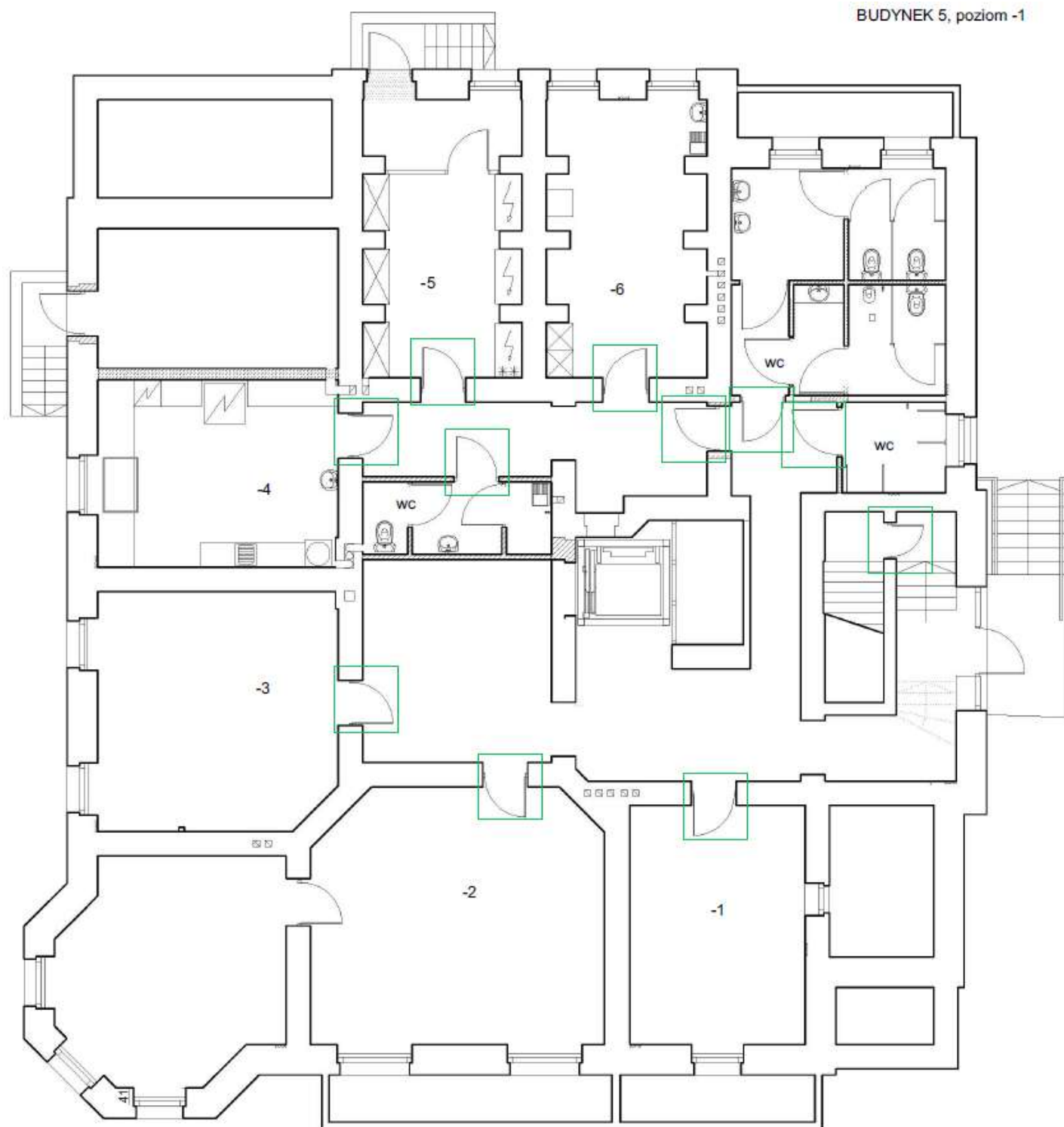


BUDYNEK 3A, piętro III



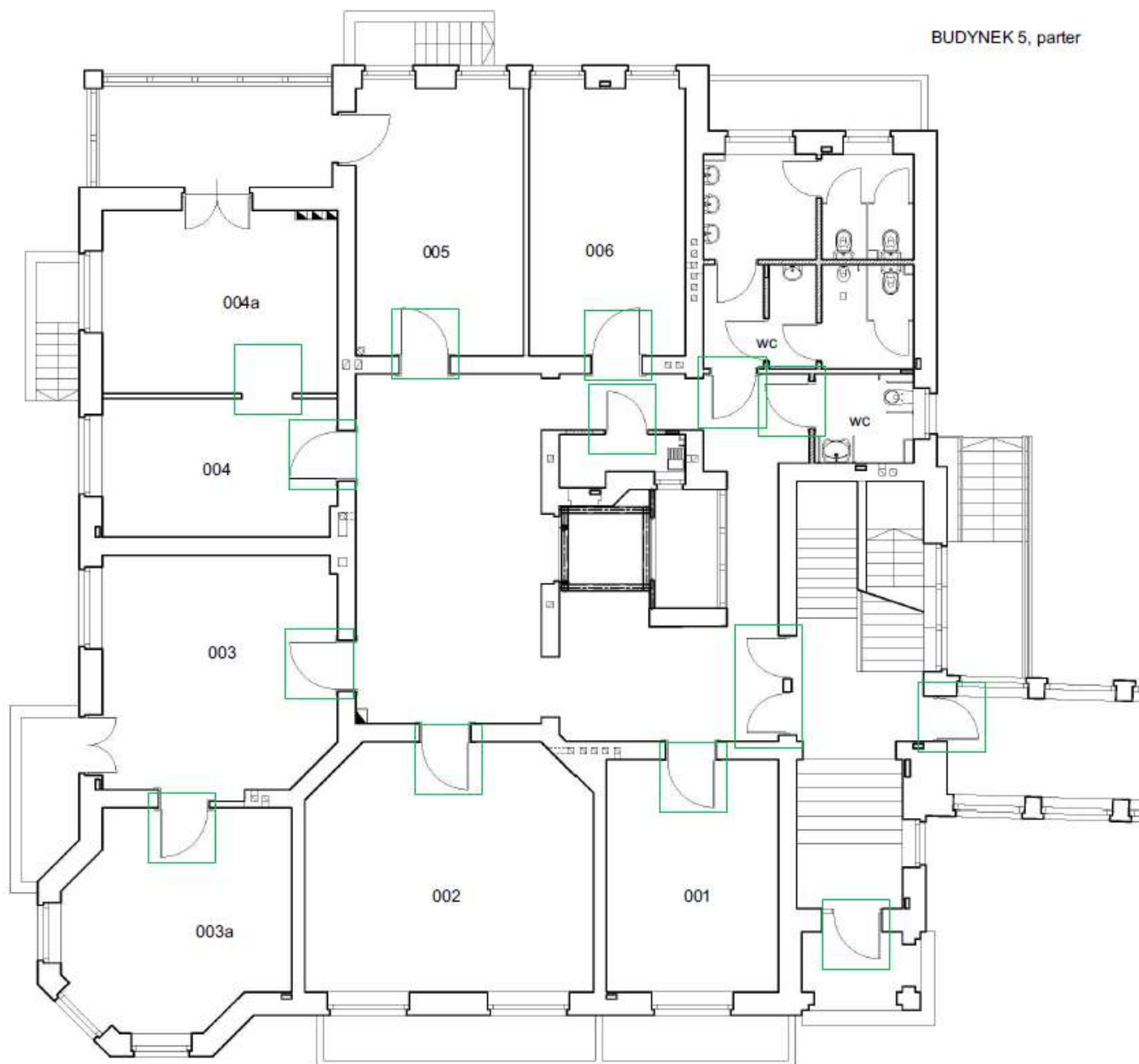


BUDYNEK 5, poziom -1



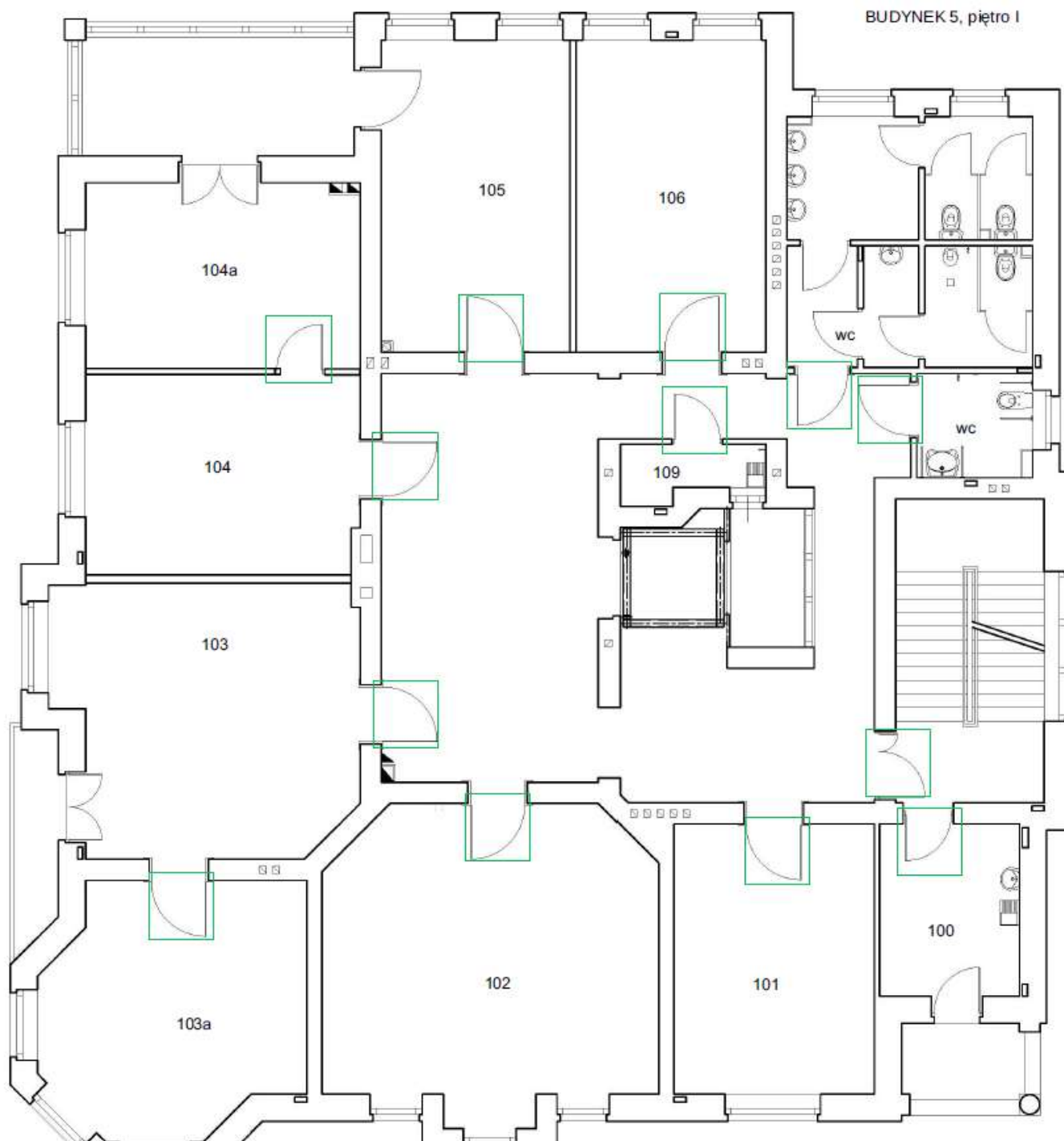


BUDYNEK 5, parter



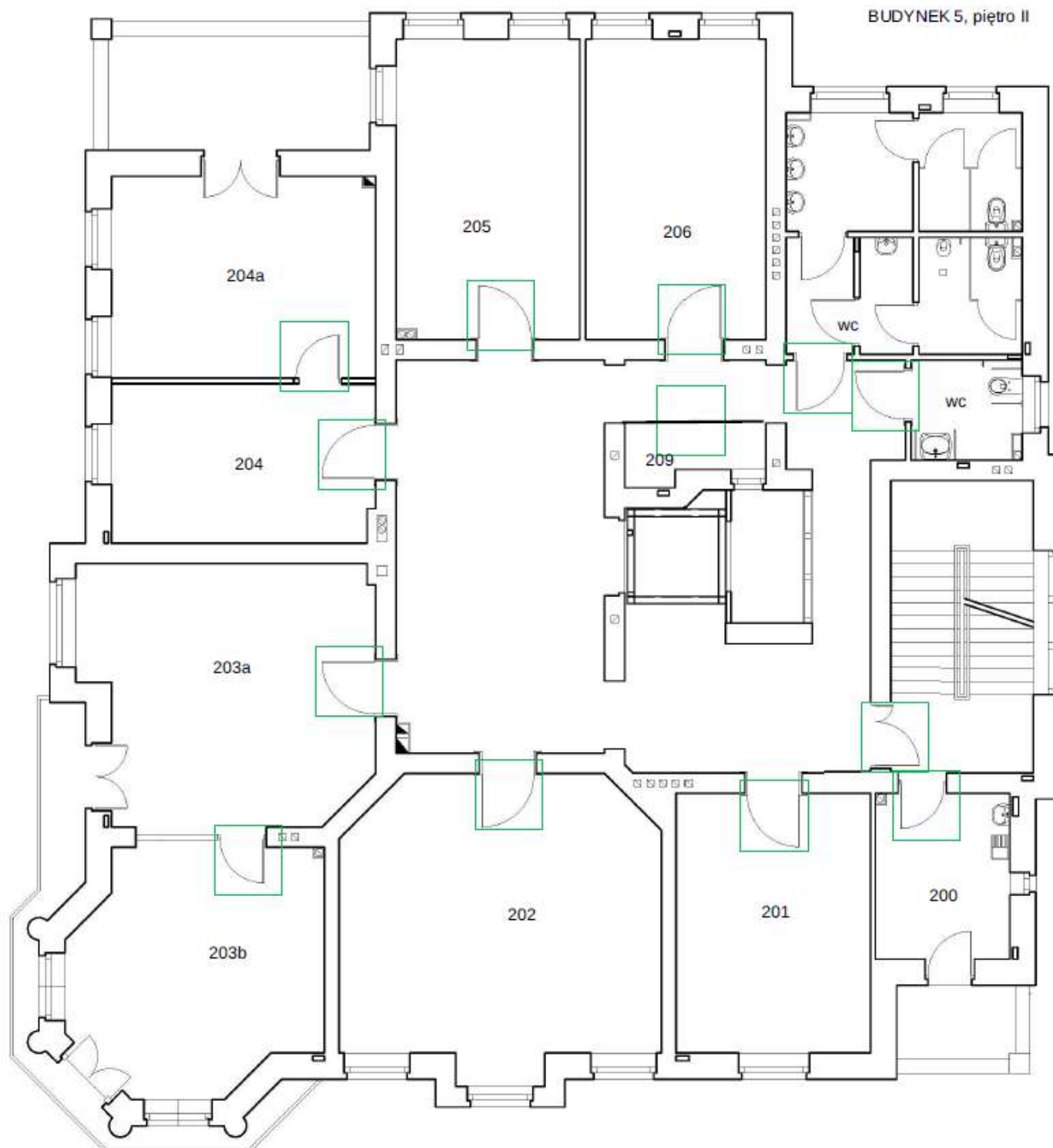


BUDYNEK 5, piętro I





BUDYNEK 5, piętro II





BUDYNEK 5, piętro III

